PARQUES INDUSTRIALES

GADM: CATAMAYO

VARIABLES	COMPONENTES	DETALLE	EMPRESAS DE INDUSTRIA	
			1	2
			MALCA AZUCAR	FABRICA DE TEJAS
			Ubicada sobre el costado NorOccidental de la ciudad de Catamayo. Zona Rural	Ubicada sobre el costado NorOccidental la ciudad de Catamayo. Zona Urbana
1. VÍAS DE ACCESO Y CONECTIVIDAD				
	1.1 VIAS DE COMUNICACIÓN			
	1.1 .1 TIPO DE VÍA	EXPRESA ESTATAL		
		COLECTORA		
		LOCAL	X	VÍA URBANA
	1.1.2 CAPA RODADURA	ASFALTO - PAVIMENTO RÍGIDO	ASFALTO	ASFALTO
		HORMIGÓN ARMADO		
		LASTRADO		
		TIERRA		
	1.1.3 CAPACIDAD	4 carriles		
		2 carriles	X	X
		< 2 carriles		
	1.2 DISPONIBILIDAD DE TRANSPORTE PÚBLICO			
		LINEA DE BUSES < 500 m		X
		LINEA DE BUSES > 500 m	X	
	1.3 DISTANCIA CON RELACIÓN AL CENTRO POBLADO			
		>0 km A 5 km DE DISTANCIA	4288 M	2508
		>5km A 10 km DE DISTANCIA		
		> 10 km DE DISTANCIA		
	1.4 RELACION CON VÍAS REGIONALES			
	PANAMERICANA SUR	DISTANCIA < a 2 km	858m	550m
		>2km hasta 10 km DE DISTANCIA		
		DISTANCIA > a 10 km		
2. TERRENOS: TENENCIA Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS				
	2.1 TENENCIA			
	No. PROPIETARIOS	1 PROPIETARIO	X	X
		HASTA 5 PROPIETARIOS		
		> 5 PROPIETARIOS		
	2.2 SUPERFICIE Y FRENTE A LA VÍA DE ACCESO			
	2.2.1 CABIDA	> = a 25 Ha.	10,18 Has	4.500m
		De 15 Ha. a 25 Ha.		
	2.2.2 FRENTE A LA VÍA	> 600 m		
		300 a 600 m.		
		0 a 300 m.	226m	50m
	2.2.3 TAMAÑOS DE PREDIOS INDUSTRIALES	< 1000 m2		
		1000 a 2500 m2		
		2500 a 5000 m2		
		> 5000 m2	10,18 Has	0,45 Has
	2.3 FISIOGRAFÍA			
	2.3.1 TOPOGRAFÍA	PENDIENTE 0 a 10%	X	X
		PENDIENTE > 10% HASTA 20%		
		PENDIENTE > 20%		
	2.3.2 GEOMORFOLGÍA	BAJA VULNERABILIDAD	X	X
		MEDIANA VULNERABILIDAD		
		ELEVADA VULNERABILIDAD		

3. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS				
	3.1 AGUA POTABLE	TIENE EL SERVICIO		X
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO	X	
		SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO		
	3.2 ALCANTARILLADO	TIENE EL SERVICIO		X
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO	X	
		SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO		
	3.3 ENERGIA ELÉCTRICA	TIENE EL SERVICIO	X	X
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
	3.4 TELEFONO-CELULAR	TIENE EL SERVICIO	X	X
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
	3.5 RECOL. DESECHOS	TIENE EL SERVICIO	X	X
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO	X	
4. USO DE SUELO				
	4.1 USO SUELO PREDOMINANTE	VIVIENDA		X
		COMERCIAL		
		INDUSTRIAL	X	
		OTRO		SALUD
	4.2 CERCANÍA A INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA Y EQUIPAMIENTOS	< 0.5 km		
		0.5 a 1 km		
		1 a 2.5 km		
		2.5 a 5 km	AEROPUERTO	AEROPUERTO
		> 5 km		
	4.3 CONSOLIDACIÓN RADIO <500M	ASENTAMIENTOS DISPERSOS	X	
		PROCESO DE CONSOLIDACIÓN		
		CONSOLIDADO		X
5. COSTO DE INVERSIÓN ADICIONAL: TERRENO Y OBRAS				
	5.1 COSTO DEL TERRENO	USA $ Ha	25.000	
		USA $ M2		
	5.2 OBRAS ADICIONALES: INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	BAJA INVERSIÓN		
		MEDIANA INVERSIÓN		
		ELEVADA INVERSIÓN		
LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN: ARTURO SALAZAR MEDINA				

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO - OCTUBRE DE 2013 ELABORACIÓN: CONSULTOR

PARQUES INDUSTRIALES

GADM: IBARRA

VARIABLES	COMPONENTES	DETALLE	PARQUE INDUSTRIAL EN DESARROLLO	
			1	
			INDUSTRIA CÁRNICA	
			Ubicada sobre el costado Sur de la ciudad de Ibarra. Zona Rural	
1. VÍAS DE ACCESO Y CONECTIVIDAD				
	1.1 VIAS DE COMUNICACIÓN			
	1.1 .1 TIPO DE VÍA	EXPRESA ESTATAL		
		COLECTORA		
		LOCAL	X	
	1.1.2 CAPA RODADURA	ASFALTO - PAVIMENTO RÍGIDO		
		HORMIGÓN ARMADO		
		LASTRADO		
		TIERRA	X	
	1.1.3 CAPACIDAD	4 carriles		
		2 carriles	X	
		< 2 carriles		
	1.2 DISPONIBILIDAD DE TRANSPORTE PÚBLICO			
		LINEA DE BUSES < 500 m		
		LINEA DE BUSES > 500 m	X	
	1.3 DISTANCIA CON RELACIÓN AL CENTRO POBLADO			
		>0 km A 5 km DE DISTANCIA		
		>5km A 10 km DE DISTANCIA	6740m	
		> 10 km DE DISTANCIA		
	1.4 RELACION CON VÍAS REGIONALES			
	PANAMERICANA SUR	DISTANCIA < a 2 km		
		>2km hasta 10 km DE DISTANCIA	3,69 Km	
		DISTANCIA > a 10 km		
2. TERRENOS: TENENCIA Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS				
	2.1 TENENCIA			
	No. PROPIETARIOS	1 PROPIETARIO	GAD IBARRA	
		HASTA 5 PROPIETARIOS		
		> 5 PROPIETARIOS		
	2.2 SUPERFICIE Y FRENTE A LA VÍA DE ACCESO			
	2.2.1 CABIDA	> = a 25 Ha.		
		De 15 Ha. a 25 Ha.		
	2.2.2 FRENTE A LA VÍA	> 600 m		
		300 a 600 m.		
		0 a 300 m.	150m	
	2.2.3 TAMAÑOS DE PREDIOS INDUSTRIALES	< 1000 m2		
		1000 a 2500 m2		
		2500 a 5000 m2	3,4 Has	
		> 5000 m2		
	2.3 FISIOGRAFÍA			
	2.3.1 TOPOGRAFÍA	PENDIENTE 0 a 10%		
		PENDIENTE > 10% HASTA 20%	X	
		PENDIENTE > 20%		
	2.3.2 GEOMORFOLGÍA	BAJA VULNERABILIDAD	X	
		MEDIANA VULNERABILIDAD	X	
		ELEVADA VULNERABILIDAD		

3. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS				
	3.1 AGUA POTABLE	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO	X	
		SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO		
	3.2 ALCANTARILLADO	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO	X	
		SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO		
	3.3 ENERGIA ELÉCTRICA	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
	3.4 TELEFONO-CELULAR	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
	3.5 RECOL. DESECHOS	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO	X	
4. USO DE SUELO				
	4.1 USO SUELO PREDOMINANTE	VIVIENDA		
		COMERCIAL		
		INDUSTRIAL	X	
		OTRO	AGRÍCOLA RESIDENCIAL	
	4.2 CERCANÍA A INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA Y EQUIPAMIENTOS	< 0.5 km		
		0.5 a 1 km		
		1 a 2.5 km		
		2.5 a 5 km		
		> 5 km		
	4.3 CONSOLIDACIÓN RADIO <500M	ASENTAMIENTOS DISPERSOS	X	
		PROCESO DE CONSOLIDACIÓN		
		CONSOLIDADO		
5. COSTO DE INVERSIÓN ADICIONAL: TERRENO Y OBRAS				
	5.1 COSTO DEL TERRENO	USA $ Ha		
		USA $ M2		
	5.2 OBRAS ADICIONALES: INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	BAJA INVERSIÓN		
		MEDIANA INVERSIÓN		
		ELEVADA INVERSIÓN		
LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN: ARTURO SALAZAR MEDINA				

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO - OCTUBRE DE 2013 ELABORACIÓN: CONSULTOR

PARQUES INDUSTRIALES

GADM: DURÁN

VARIABLES	COMPONENTES	DETALLE	PARQUE INDUSTRIAL EN DESARROLLO	
			1	2
			MALCA AZUCAR	
			Ubicada sobre el costado NorOccidental de la ciudad de Catamayo. Zona Rural	
1. VÍAS DE ACCESO Y CONECTIVIDAD				
	1.1 VIAS DE COMUNICACIÓN			
	1.1 .1 TIPO DE VÍA	EXPRESA ESTATAL	X	
		COLECTORA		
		LOCAL		
	1.1.2 CAPA RODADURA	ASFALTO - PAVIMENTO RÍGIDO	PAVIMENTO RÍGIDO	
		HORMIGÓN ARMADO		
		LASTRADO		
		TIERRA		
	1.1.3 CAPACIDAD	4 carriles	X	
		2 carriles		
		< 2 carriles		
	1.2 DISPONIBILIDAD DE TRANSPORTE PÚBLICO			
		LINEA DE BUSES < 500 m	X	
		LINEA DE BUSES > 500 m		
	1.3 DISTANCIA CON RELACIÓN AL CENTRO POBLADO			
		>0 km A 5 km DE DISTANCIA	658m	
		>5km A 10 km DE DISTANCIA		
		> 10 km DE DISTANCIA		
	1.4 RELACION CON VÍAS REGIONALES			
	VÍA DURÁN YAGUACHI	DISTANCIA < a 2 km	0	
		>2km hasta 10 km DE DISTANCIA		
		DISTANCIA > a 10 km		
2. TERRENOS: TENENCIA Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS				
	2.1 TENENCIA			
	No. PROPIETARIOS	1 PROPIETARIO	EMPRESA PRIVADA	
		HASTA 5 PROPIETARIOS		
		> 5 PROPIETARIOS		
	2.2 SUPERFICIE Y FRENTE A LA VÍA DE ACCESO			
	2.2.1 CABIDA	> = a 25 Ha.	38,80Has	
		De 15 Ha. a 25 Ha.		
	2.2.2 FRENTE A LA VÍA	> 600 m	1500m	
		300 a 600 m.		
		0 a 300 m.		
	2.2.3 TAMAÑOS DE PREDIOS INDUSTRIALES	< 1000 m2		
		1000 a 2500 m2		
		2500 a 5000 m2	2,5 Has	
		> 5000 m2		
	2.3 FISIOGRAFÍA			
	2.3.1 TOPOGRAFÍA	PENDIENTE 0 a 10%	X	
		PENDIENTE > 10% HASTA 20%		
		PENDIENTE > 20%		
	2.3.2 GEOMORFOLGÍA	BAJA VULNERABILIDAD	X	
		MEDIANA VULNERABILIDAD		
		ELEVADA VULNERABILIDAD		

3. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS				
	3.1 AGUA POTABLE	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO		
		SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO		
	3.2 ALCANTARILLADO	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO		
		SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO		
	3.3 ENERGIA ELÉCTRICA	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
	3.4 TELEFONO-CELULAR	TIENE EL SERVICIO		
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
	3.5 RECOL. DESECHOS	TIENE EL SERVICIO	X	
		PUEDE EXTENDER SERVICIO		
		SISTEMA PROPIO		
4. USO DE SUELO				
	4.1 USO SUELO PREDOMINANTE	VIVIENDA		
		COMERCIAL		
		INDUSTRIAL	X	
		OTRO		
	4.2 CERCANÍA A INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA Y EQUIPAMIENTOS	< 0.5 km		
		0.5 a 1 km		
		1 a 2.5 km		
		2.5 a 5 km	UERTO GUAYAQUIL 25KM	
		> 5 km	AEROPUERTO 10Km	
	4.3 CONSOLIDACIÓN RADIO <500M	ASENTAMIENTOS DISPERSOS	X	
		PROCESO DE CONSOLIDACIÓN		
		CONSOLIDADO		
5. COSTO DE INVERSIÓN ADICIONAL: TERRENO Y OBRAS				
	5.1 COSTO DEL TERRENO	USA $ Ha	60 - 90	
		USA $ M2		
	5.2 OBRAS ADICIONALES: INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	BAJA INVERSIÓN		
		MEDIANA INVERSIÓN		
		ELEVADA INVERSIÓN		
LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN: ARTURO SALAZAR MEDINA				

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO - NOVIEMBRE DE 2013 ELABORACIÓN: CONSULTOR